

FIRMENGRUPPE

SAUBERT



immobilien-phoenix.de

Gemeinsame Kompetenz seit über 48 Jahren



Christoph W. H. Saubert,
geschäftsführender Gesellschafter
in zweiter Generation

Willkommen bei der Firmengruppe Saubert

Erfahrungen aus über 48 Jahren Tätigkeit in der Immobilienbranche, prägen uns aussichtsreich. Mit uns an Ihrer Seite, erfahren Sie pragmatisches, zielgerichtetes und lösungsorientiertes Arbeiten. Durch unsere eigene Fachkompetenz und den wohlgepflegten Kontakten, die eine breitgefächerte Vernetzung koordinieren, ist uns keine Hürde zu hoch, kein Hindernis zu beschwerlich und keine erfolgsversprechende Lösung zu fern.

Inhalt und Kontakt

Willkommen	02
Unternehmen	04
Philosophie	06
Soziales Engagement	06
Leistungsspektrum	07
Unsere Ziele	08
Wir suchen	08
Referenzen	09
Projektentwicklung	10
Immobilienvermittlung	20
Eigenbestandsvermietung	28
Sanierung & Renovierung	34
Partner	37
Referenzübericht	38

FIRMENGRUPPE SAUBERT

Innere Regensburger Str. 14
D-84034 Landshut

T +49 (0) 871/97 49 89 0
F +49 (0) 871/97 49 89 9
info@phoeniximmo.de

Unser Unternehmen



Abb: realisierte Objekte in Landshut

Erfahrungen aus über 48 Jahren Tätigkeit rund um die Immobilienbranche, bieten unseren Kunden die bestmögliche Beratung.

Wir können Ihnen Marktanalysen, Bewertungen und Beratungen in fast allen Bereichen erbringen. Eine gepflegte Vernetzung zwischen Kollegen, Fremdfirmen, Eigentümern und Beamten, garantiert Ihnen und uns eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Selbstverständlich informieren und beraten wir Sie auch über die Immobilienbranche allgemein.

Unsere Kundenzufriedenheit definiert unsere Arbeit.

Unser Anspruch – aufrichtige Kooperationen

Unsere lokalen Projekte und Leistungen erfolgen zum Wohle der Stadt Landshut und dienen einer zeitgemäßen, aber auch traditionell-historisch geprägten Entwicklung. Selbstredend betreuen wir unsere Kunden auch nach einem Abschluss weiter! Wir bleiben immer gerne, sofern Sie es wünschen, Ihr Ansprechpartner und unterstützen Sie fortwährend bei weiter aufkommenden Anliegen und / oder der Vermittlung von seriösen Handwerks- und Fachfirmen sowie Versicherungen u. V. m.

**EXPERTISE
UND EIN
STARKES
NETZWERK**



Unsere Philosophie

So wie den meisten Unternehmern, sind auch uns die Höhen und Tiefen der Branche bewusst.

Speziell in schwierigen Zeiten, gilt es Durchhaltevermögen zu beweisen, den Glauben an sich selbst und sein Geschick sowie seine Vision nicht zu verlieren, das Quäntchen Glück in den entscheidenden Situationen zu erzwingen und den Fokus auf das Wesentliche niemals zu verlieren.

Ausgeprägte Erfahrung, gepaart mit Diplomatie, dem gebührenden Respekt unseren Kunden und Partnern gegenüber und entsprechende Souveränität bilden unserer Philosophie.

Soziales Engagement

Als regiona-verwurzeltes Unternehmen setzen wir uns seit Jahrzehnten für soziale Projekte und gemeinnützige Initiativen in Landshut und Umgebung ein. Dieses Engagement prägt unser Handeln bis heute – und wird auch in Zukunft ein fester Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie bleiben.

Für uns ist gesellschaftliches Engagement ein selbstverständlicher Teil unternehmerischer Verantwortung – gestern, heute und morgen.

Unser Leistungsspektrum



Projektentwicklung

Wir begleiten Immobilienprojekte ganzheitlich: von der Standortanalyse über die Konzeptentwicklung und Planung bis zur Realisierung und dem Verkauf. Dabei verbinden wir wirtschaftliches Denken mit architektonischem Anspruch und regionalem Feingefühl. Ob Neubau, Umnutzung oder Revitalisierung – wir entwickeln Räume mit Substanz und Zukunft.



Eigenbestandsvermietung und Verwaltung

Wir vermieten aus dem Eigenbestand eigene Wohnungen, Büro- und Gewerbeeinheiten in Landshut und Umgebung – für Einzelpersonen, Paare und Familien. Unsere Hausverwaltung betreut Sie zuverlässig, unterstützt von einem professionellen Hausmeister- und Objektservice. Ziel ist Ihre Zufriedenheit.



Vermittlung

Wir handeln – im Auftrag – mit Immobilien und Baugrundstücken und vermitteln Ihnen das Investment in: Baugrundstücke, Renditeobjekte, Investment- bzw. Kapitalanlageobjekte, Hotels- und Boardinghäuser, Trophy Assets, Gewerbeimmobilien, Mehrfamilienhäuser, Einfamilien-Doppel- und Reihenhäuser.



Sanierung und Renovierung

Wir modernisieren Bestandsimmobilien fachgerecht, effizient und mit viel Liebe zum Detail. Von der energetischen Sanierung über die Innenraumgestaltung bis hin zur kompletten Kernsanierung – wir planen, koordinieren und setzen um. Dabei stehen Qualität, Nachhaltigkeit und der langfristige Werterhalt Ihrer Immobilie im Mittelpunkt.

Unsere Ziele

- ☑ Maßgeschneiderte Immobilienlösungen
- ☑ Sichere und transparente Abläufe
- ☑ Werterhalt und Wertsteigerung
- ☑ Seriöse und effiziente Vermittlung
- ☑ Langfristige Zufriedenheit unserer Kunden und Partner

Wir suchen in Landshut sowie deutschlandweit

Wir sind interessiert an Anlage- und Renditeobjekten, Wohn- und Gewerbeeinheiten, einzeln oder in Kombination im Rahmen der Bestandserweiterung.

In Landshut suchen wir:

- ☑ Altstadt- und Neustadthäuser
- ☑ Mehrfamilienhäuser
- ☑ Wohn- und Geschäftshäuser
- ☑ Gewerbeobjekte jeder Art und Nutzung
- ☑ Bauland und Bauerwartungsland

Renditeobjekte innerhalb Deutschlands sind nicht ausgeschlossen.

Ausgewählte Referenzen

Projektentwicklung

Immobilienvermittlung

Eigenbestandsvermietung

Sanierung & Renovierung

Bahnhofplatz 1 A — Landshut



Mehr Grün

Am Hauptbahnhof sollen zwei Wohn- und Geschäftshäuser entstehen. Der Gestaltungsbeirat beschäftigt sich am Donnerstag mit den Plänen

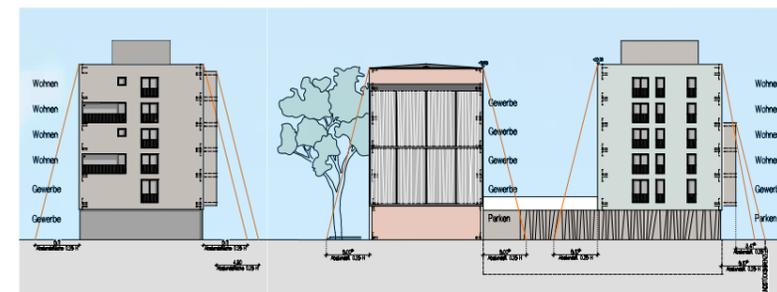
Von Emanuel Socher-Jukić

Mit einem größeren Bauprojekt an sehr prominenter Stelle wird sich am Donnerstag der Gestaltungsbeirat beschäftigen. Es geht um zwei sechsgeschossige Wohn- und Geschäftshäuser am Hauptbahnhof, die in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gebäude des Landshuter Netzwerks beziehungsweise zum Ibis-Hotel entstehen sollen.

Ein Gebäude soll direkt an der Bahnhofstraße errichtet werden, das andere zwischen dem Netzwerk-Gebäude und den Gleisen. Im zur Straße hin gelegenen Gebäude sollen nach derzeitigem Stand 16 Wohnungen entstehen, im Gebäude zu den Gleisen hin 24 Wohnungen. Dabei handelt es sich um Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen, die in beiden Objekten auf die Geschosse zwei bis sechs verteilt sind.



Die Planung, die noch leicht modifiziert wird, soll am Donnerstag dem Gestaltungsbeirat vorgestellt werden. Zu sehen ist das Gebäude zur Bahnhofstraße hin, im Hintergrund das Netzwerkgebäude. Visualisierungen: holzhauser wimmer architektur



Projektentwicklung am Hauptbahnhof Landshut

Im Bestandsgebäude erfolgte neben dem Landshuter Netzwerk e. V., die Integration des ersten Niederbayerischen Pflegestützpunktes sowie eine städtische Ganztagespflege für Kinder.

Neubau zweier Wohn- und Geschäftshäuser, Sozialwohnungsanteil, mehrstöckige Tiefgarage, Mobilitätskonzept, aufwändige Außenanlagen, voraussichtlich QNG 40-Standard, Wohnmöglichkeiten für Jedermann.

Unser Partner:

holzhauser wimmer architektur



Feldstraße 10 Berglern — Wartenberg

Projektentwicklung Doppel-, Reihen- und Kettenhäusern

- 14 real-geteilte Wohneinheiten, auf individuell-großen Grundstückparzellen
- 10 Reiheneinheiten
- 4 Doppelhaushälften
- 26 Stellplätze
- 9 Carports
- 7 Garagen
- voraussichtlich QNG 40-Standard
- idyllisches und sicheres Wohnen für Familien



Gutenbergweg 16 — Isarauen Landshut

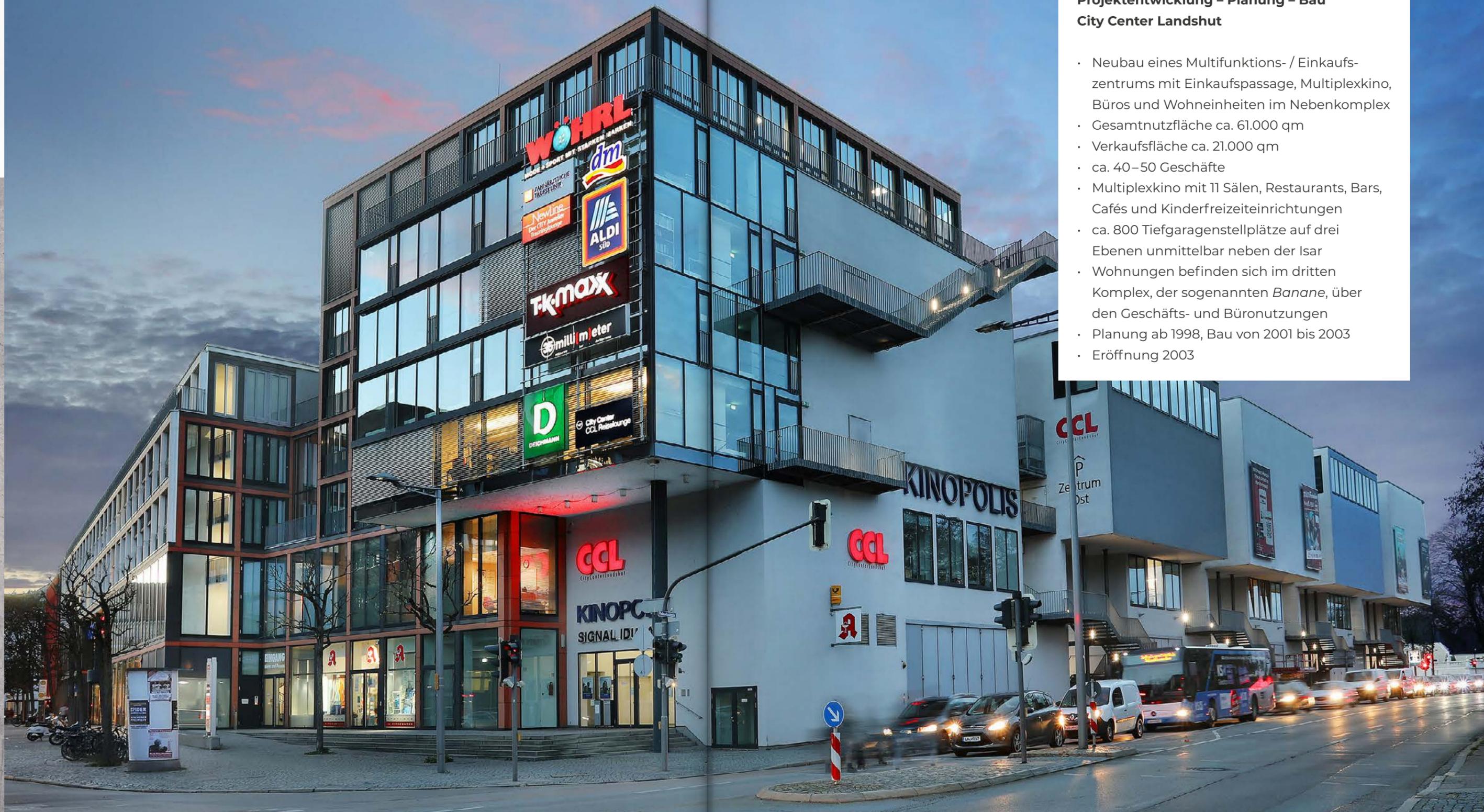


Projektentwicklung an den Isarauen i.A. der evang. Kirche

- Neubau eines Mehrfamilienhauses
- ca. 22 WE
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Sozialwohnungsanteil
- Tiefgarage mit ca. 33 Stellplätzen
- Außenstellplätzen
- viergruppiger Kindergarten mit Kindertagesstätte, aufwändigen Spiel- und Außenanlagen
- voraussichtlich QNG 40-Standard
- idyllisches Wohnen für Familien



City Center Landshut — Landshut



Projektentwicklung – Planung – Bau City Center Landshut

- Neubau eines Multifunktions- / Einkaufszentrums mit Einkaufspassage, Multiplexkino, Büros und Wohneinheiten im Nebenkompex
- Gesamtnutzfläche ca. 61.000 qm
- Verkaufsfläche ca. 21.000 qm
- ca. 40–50 Geschäfte
- Multiplexkino mit 11 Sälen, Restaurants, Bars, Cafés und Kinderfreizeiteinrichtungen
- ca. 800 Tiefgaragenstellplätze auf drei Ebenen unmittelbar neben der Isar
- Wohnungen befinden sich im dritten Komplex, der sogenannten *Banane*, über den Geschäfts- und Büronutzungen
- Planung ab 1998, Bau von 2001 bis 2003
- Eröffnung 2003



Kaitersbergstraße 19, 21, 23 — Landshut, Eigenbestand

Projektentwicklung und Neubau – Erweiterung eines Eigenbestandsgebäudes

- Neubau eines Mehrfamilienhauses
- ca. 20 Sozial-WE, Appartements, 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- ca. 33 oberirdische Stellplätze
- Mobilitätskonzept
- voraussichtlich QNG 40-Standard
- Wohnmöglichkeiten für Mieter mit Wohnberechtigungsschein

Ausgewählte Referenzen

Projektentwicklung

Immobilienvermittlung

Eigenbestandsvermietung

Sanierung & Renovierung

Felix-Meindl-Weg — Landshut



Eckdaten

- ca. 6.578 qm Grundstücksgröße
- ca. 7.147 qm BGF
- gesamt 60 WE auf 3 Baukörper
- 40 freifinanzierte WE
- 20 EOF-geförderte WE

Schulstraße — Weßling

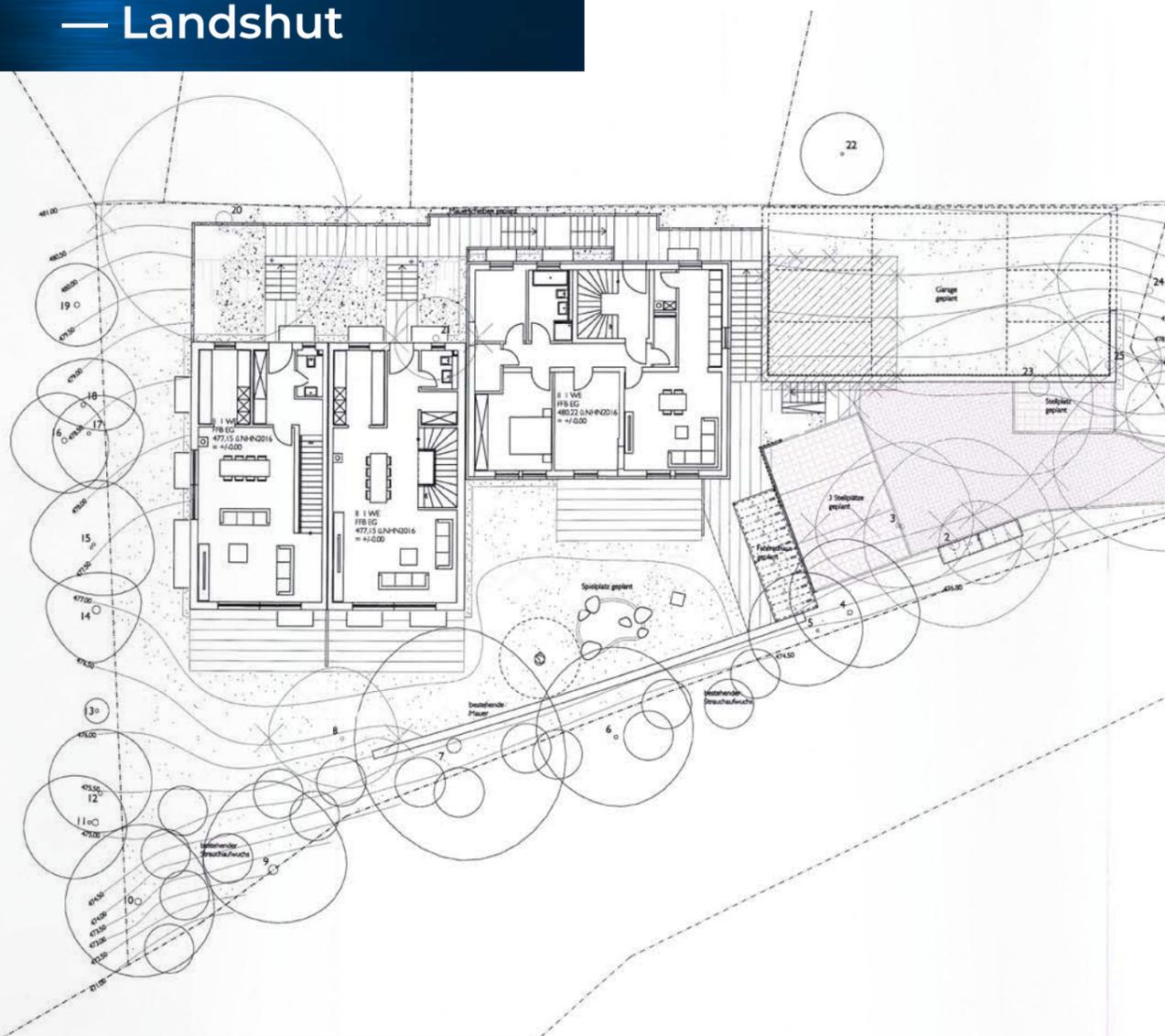


Eckdaten

- ca. 3.200 qm Grundstücksgröße,
Wohn- und Werksgebäude
- 33 WE
- 45 Stellplätze



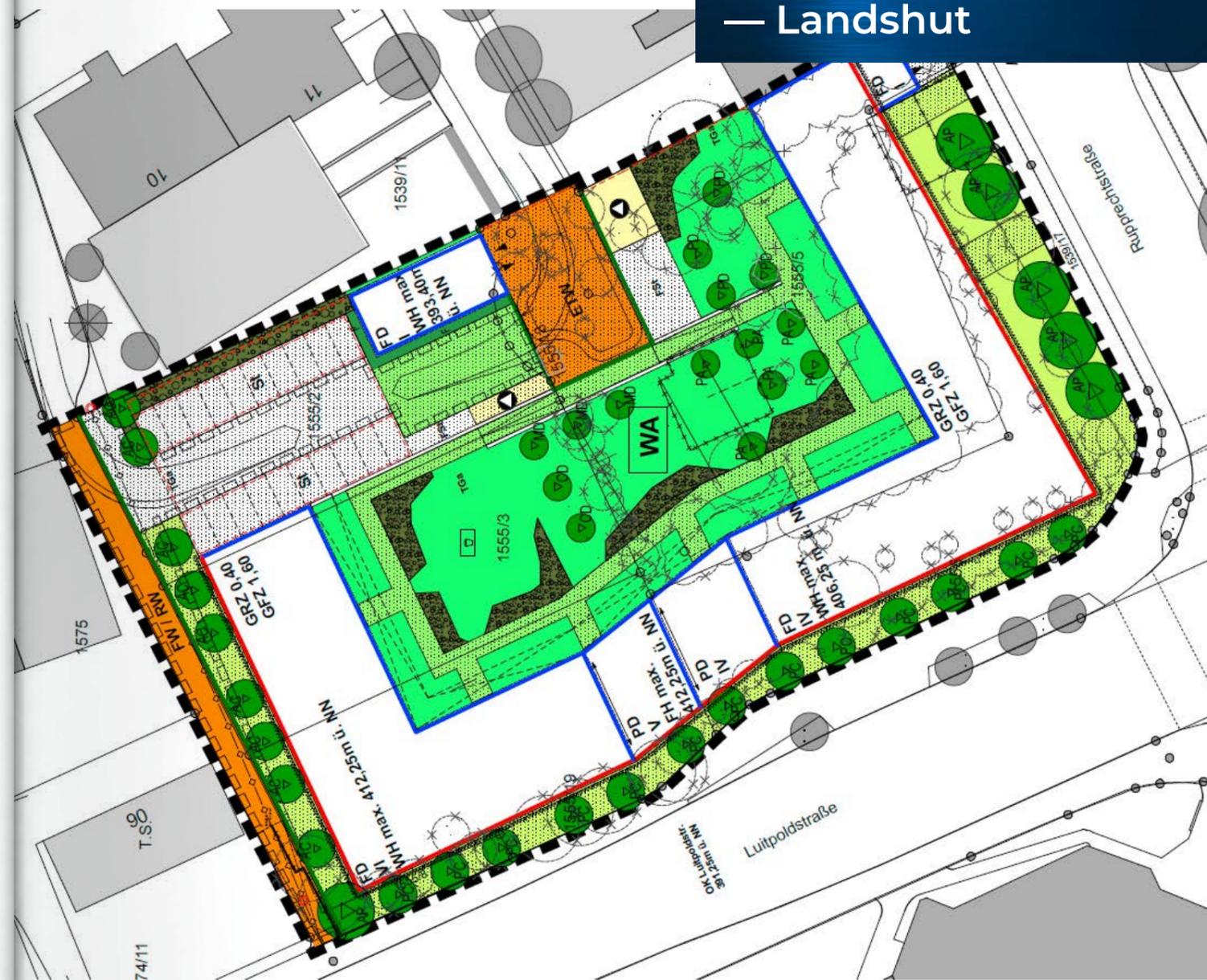
Am Graben 47 — Landshut



Eckdaten

- Neubau zweier Mehrfamilienhäuser
- ca. 1.257 qm Grundstück
- gesamt 12 WE
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- 18 TG-Stellplätze
- QNG 40-Standard
- Wohnmöglichkeiten für Familien in Bestlage

Heuweg — Landshut



Eckdaten

- ca. 4.859 qm Grundstück
- ca. 8.997 qm GF
- 4 Bauabschnitte
- gesamt ca. 120 WE und TG
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen

Rennweg 24 — Landshut



Eckdaten

- ca. 7.900qm Grundstücksgröße
- ca. 13.615qm BGF
- gesamt ca. 180 WE,
davon ca. 140 freifinanzierte WE
und ca. 40 EOF-geförderte WE



ibis Landshut City — Landshut



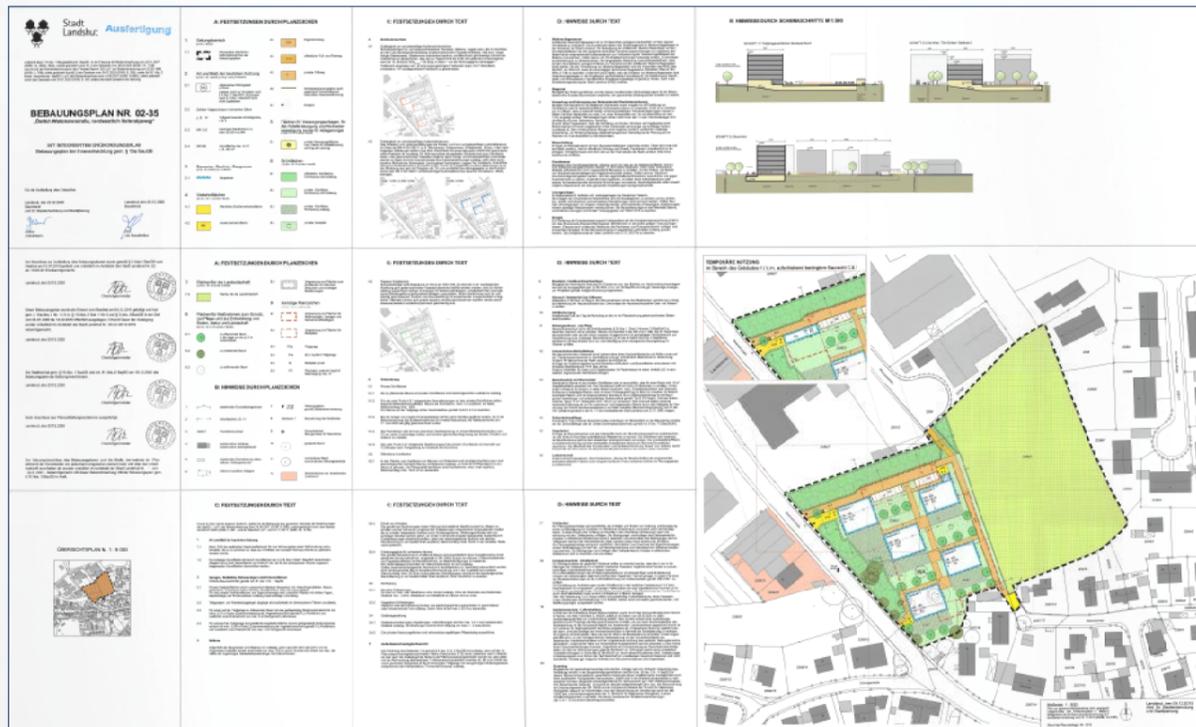
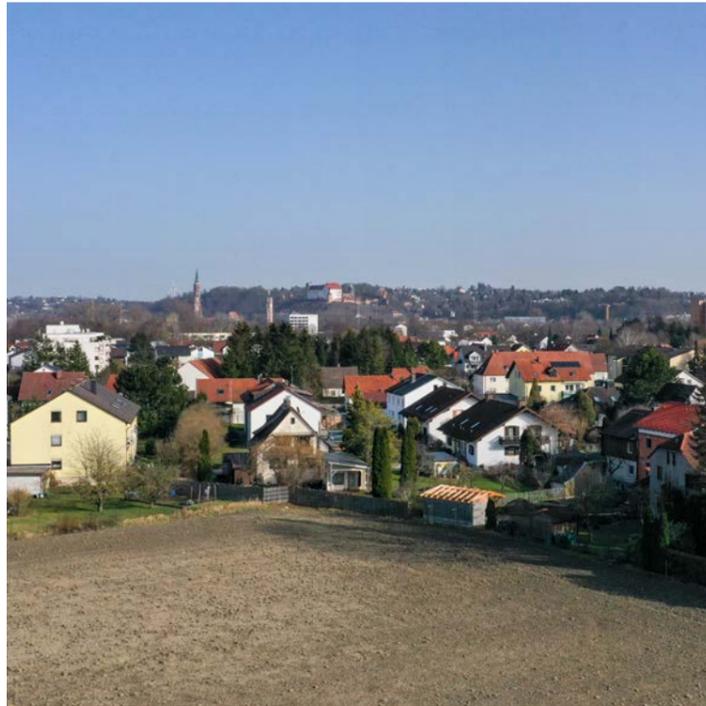
Eckdaten

- 130 Zimmer
- Meetings und Veranstaltungen,
Bar, Parkplätze

Watzmannstraße 52 — Landshut

Eckdaten

- ca. 7.000qm Grundstück
- ca. 9625qm BGF
- gesamt ca. 100 WE,
davon ca. 80 freifinanzierte WE
und ca. 20 EOF-geförderte WE



Ausgewählte Referenzen



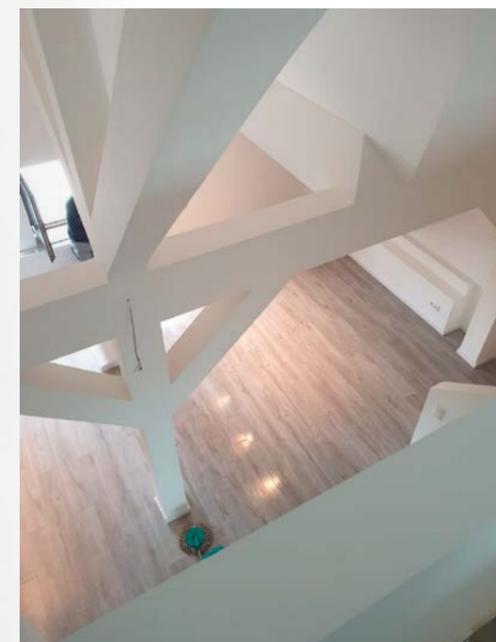
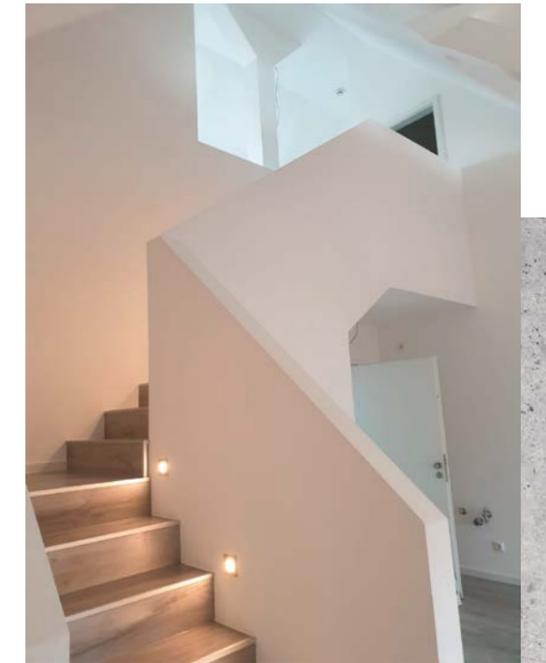
Projektentwicklung

Immobilienvermittlung

Eigenbestandsvermietung

Sanierung & Renovierung

Hofberg
— Landshut, EFH



Kaitersbergstraße
— Landshut, Wohnblock



Hofberg
— Landshut, EFH



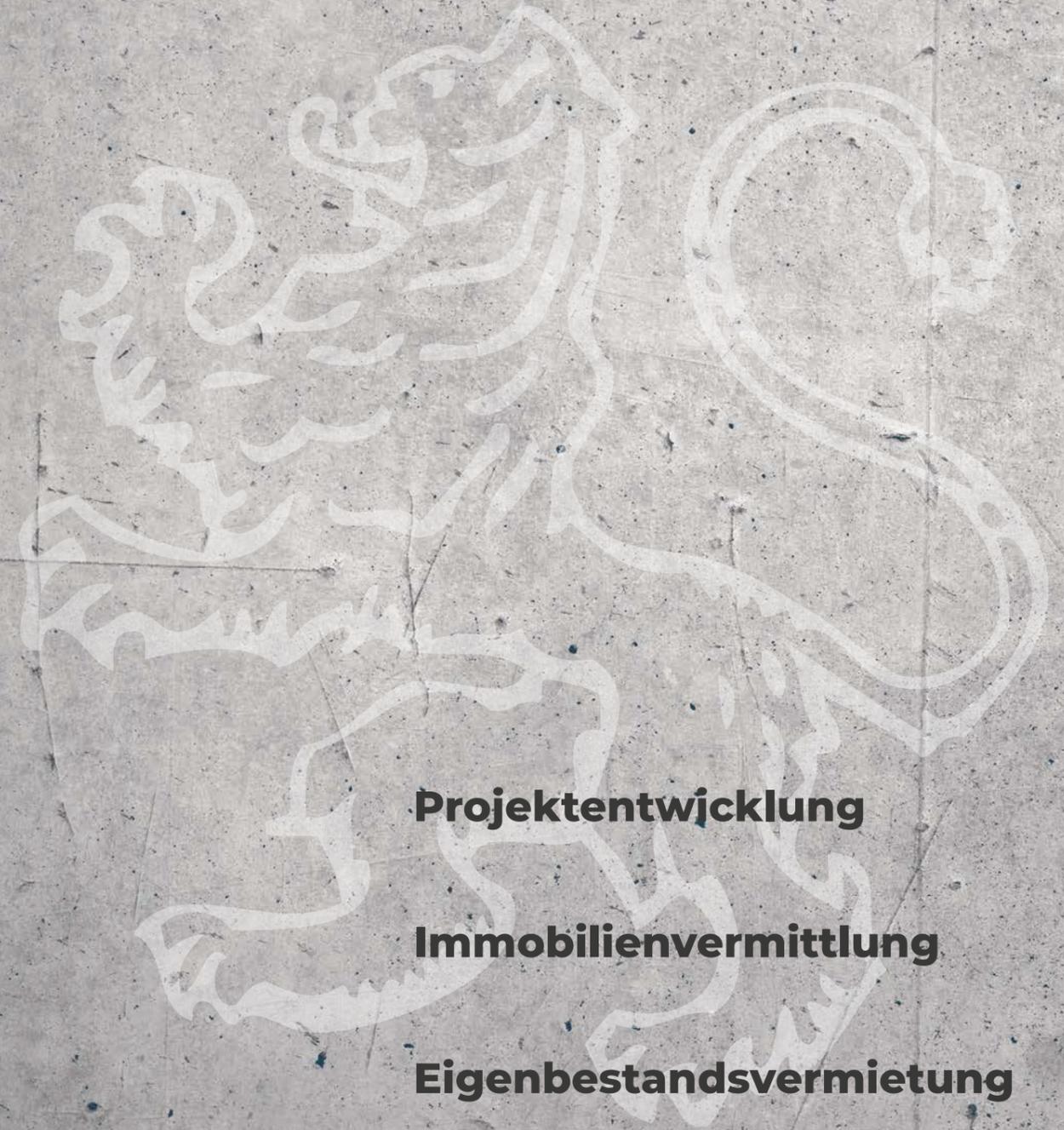
Nahensteig
— Landshut, Wohnanlage



Wolfgangssiedlung — Landshut



Ausgewählte Referenzen



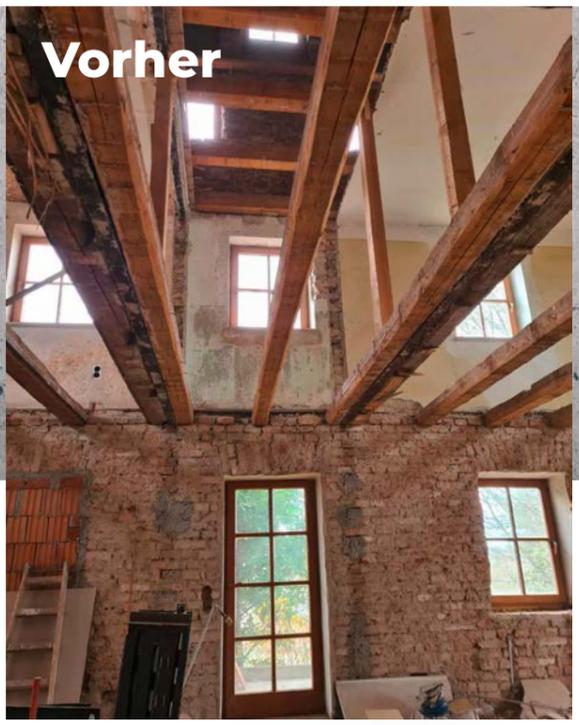
Projektentwicklung

Immobilienvermittlung

Eigenbestandsvermietung

Sanierung & Renovierung

Dachgeschossausbauten — Landshut Zentrum

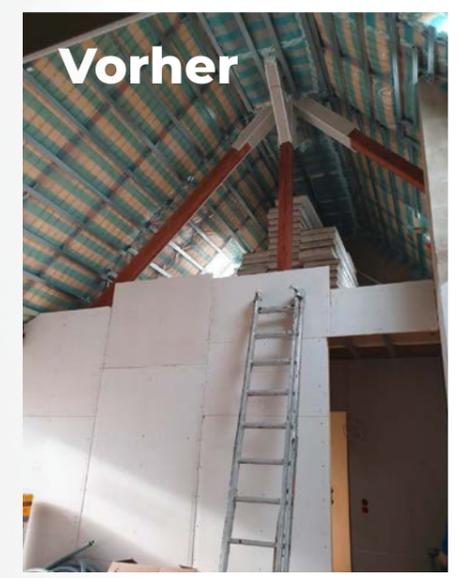


Vorher

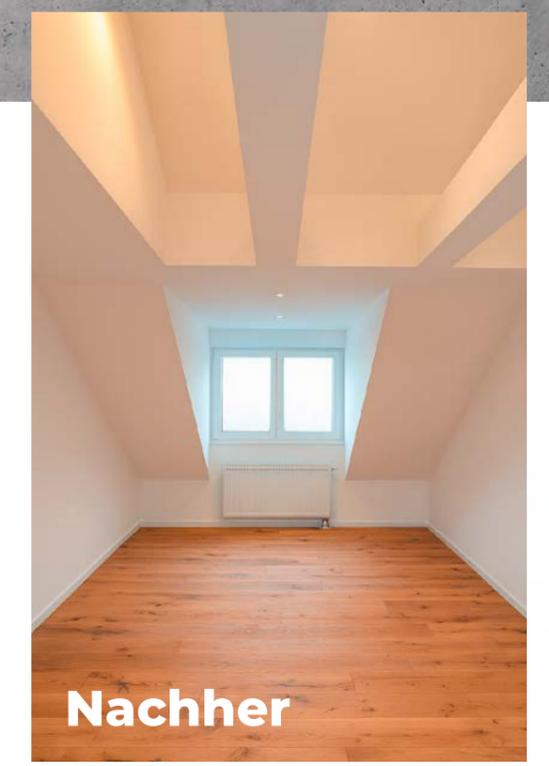
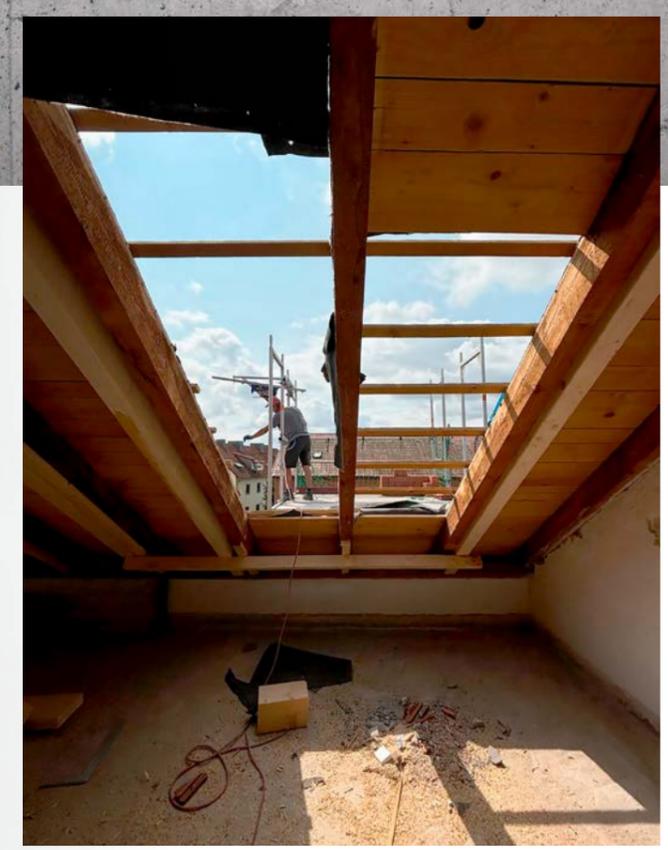


Nachher

Dachgeschossausbauten — Landshut



Vorher



Nachher

Nahensteig 182-182a — Landshut Zentrum



Vorher



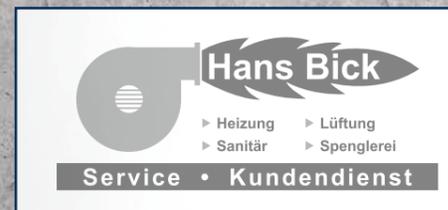
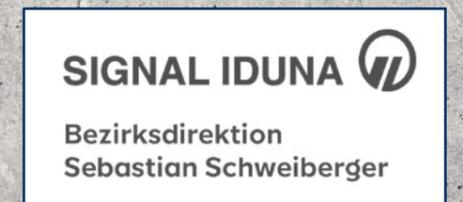
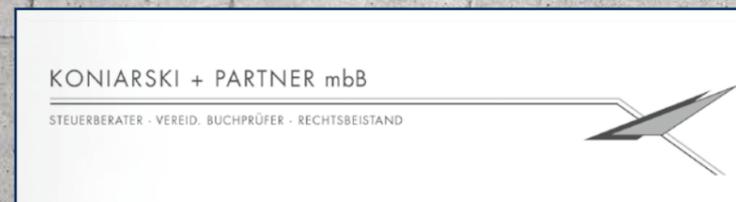
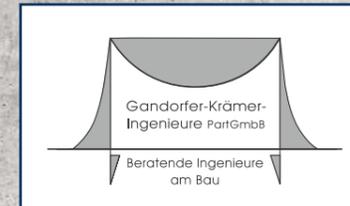
Nachher



Nachher

Unsere Partner

holzhauser wimmer architektur



Referenzübersicht

Die generationübergreifend-geführte Firmengruppe, hat über die vergangenen knapp 50 Jahre, lokal circa 2.000 Wohneinheiten, circa 180 Doppel- Reihen und Kettenhäuser und über 300 Gewerbeobjekte – darunter Einkaufszentren, Hotels und Supermärkte in Ankauf, Entwicklung, Bau und Vermietung/Verwaltung/Verkauf oder Vermittlung – „selbst“ realisiert. National knapp 3.000 Einheiten. Darunter überwiegend konventioneller Geschosswohnungsbau, für dessen Realisierung zahlreiche Grundstücks- bzw. Arealerschließungen und Entwicklungen erarbeitet wurden.

Landshut-Zentrum	Altstadt 98-101	Ankauf-Eigenbestand-Verkauf
Landshut-Zentrum	Altstadt 256	Ankauf-Eigenbestand-Verkauf
Landshut-Zentrum	Altstadt 297	Ankauf-Eigenbestand-Verkauf
Landshut-Zentrum	Harnischgasse 34	Ankauf-Sanierung-Eigenbestand-Verkauf
Landshut-Zentrum	Kirchgasse 251-Augustiner Brauerei	Ankauf-Eigenbestand-Verkauf
Landshut-Zentrum	Kirchgasse 238	Ankauf-Eigenbestand-Verkauf
Landshut-Zentrum	Nahensteig 182/182a	Ankauf-Sanierung-Eigenbestand/Verwaltung
Landshut-Zentrum	TG Spiegelgasse	Ankauf-Teileigenbestand/Verwaltung
Landshut-Zentrum	Fischergasse 665 u. 666 / Leukstraße	Ankauf-Bau-Verkauf-Teileigenbestand
Landshut	Graf-Pocci-Weg 1-5	Ankauf-Bau-Teileigenbestand/Verwaltung
Landshut	Nikolastraße 15	Ankauf-Bau-Teileigenbestand-Verkauf
Landshut	Äußere Regensburger Straße 20 u. 22	Ankauf-Bau-Verkauf
Mosburg	Münchnerstraße 8	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut	Schlachthofstraße 61/Psychtherapeut. Wohnstätte	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut	Josef-Götz-Straße	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut	Kaitersbergstraße (3 MFH-Objekte)	Ankauf-Entwicklung-Bau-Eigenbestand/Verwaltung
Landshut	Klötzlmüllerstraße 43, 45, 45a-c	Ankauf- GE-Praxis-Verkauf
Landshut	Hanns-Vetter-Weg 16	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut-Hofberg	Zehntnerhofweg (3 EFH-Objekte)	Ankauf-Entwicklung-Bau-Eigenbestand/Verwaltung
Landshut-Hofberg	Gabelgasse	Ankauf-Sanierung-Eigenbestand/Verwaltung
Landshut-Hofberg	Pönaiergasse	Ankauf-Verkauf
München	Bingener Straße 13b	Ankauf-Eigenbestand-Verkauf
Marzell	Oberneder Straße	Ankauf-Eigenbestand-Verkauf
Birnbach	Birnbach	Ankauf-Verkauf
Deggendorf	Kohlberg	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Schliersee / Spitzingsee	Alm u. Charlet-Grundstück	Anmietung-Sanierung/Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Essen-Altenessen	Gladbecker Straße	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Essen-Steele-Zentrum	City Center, Kaiser-Wilhelm-Platz	Ankauf-Eigenbestand-Verkauf
Essen-Gladbeck	Schwechater Straße	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Essen-Gladbeck	Karl-Arnold-Straße	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut	Carl-Wittmann-Weg 2a u. 2b	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut	Marschallstraße 7 u. 7a	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut	Karlstraße 11-13, 15 u. 18	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut-Zentrum	Fischergasse 666, Praxis-Reha/Physio	Eigenbestand
Landshut	Äußere Regensburger Str. 20, 22	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut	Wohnpark Wittelsbach, Josef-Götz-Straße 7	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut-Zentrum	Zeile (Banane), Am Alten Viehmarkt	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Passau-Grubweg	Schulbergstraße 63	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut	Bachstraße 23	Ankauf-Projektentwicklung-Verkauf

Landshut-Isarauen	Gutenbergweg 16	Projektentwicklung
Landshut-Hauptbahnhof	Bahnhofplatz 1a	Ankauf-Projektentwicklung-Verkauf
Landshut	Watzmannstraße 52	Vermittlung
Landshut	Rennweg 24	Vermittlung
Weßling-Wörthsee	Schulstraße 29	Vermittlung
Landshut-Hauptbahnhof	Bahnhofplatz 2	Vermittlung-Teilentwicklung
Landshut	Felix-Meindl-Weg	Vermittlung
Landshut	Am Graben 47	Vermittlung
Landshut	Brühfeldweg 47	Vermittlung
Landshut	Heuweg / Luitpoldstraße	Ankauf-Teilentwicklung-Verkauf
Landshut	Nelkenstraße	Ankauf-Ausbau-Eigenbestand/Verwaltung
Landshut-Zentrum	Rosengasse	Ankauf-Eigenbestand/Verwaltung
Großköllnbach-Pilsting	Gartenweg	Ankauf-Eigenbestand/Verwaltung
Landshut	Felix-Meindl-Weg, Ost	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut	Schönaustraße 33a	Ankauf-Teilentwicklung-Verkauf
Landshut-Zentrum	LVA-Gebäude, Am Alten Viehmarkt	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
München-Grünwald	Südl. Münchener Straße	Vermittlung
Wartenberg-Berglern	Feldstraße 10	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Landshut	Schwestergergasse	Ankauf-Entwicklung-Bau-Eigenbestand/Verwaltung
Landshut-Zentrum	Regierungsstraße	Ankauf-Eigenbestand/Verwaltung
Landshut	Füttererstraße	Ankauf-Eigenbestand/Verwaltung
Landshut	Veldenerstraße	Ankauf-Eigenbestand/Verwaltung
Landshut	Schwestergergasse, Ecke Seligenthalerstraße	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Spitzingsee	Berg, Alm- u. Weideflächen	Ankauf-Eigenbestand-Teilentwicklung-Verkauf
Landshut-Zentrum	Brauhaus-Areal, Pulverturmstraße	Vermittlung
Landshut	Savignystraße	Ankauf-Verkauf
Landshut	Pöschl Tabak-Gelände	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut	Milchhof	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Landshut	Roederstein	Ankauf-Entwicklung
Landshut	Am Klostersgarten	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut-Hofberg	Neue Bergstraße (3 Grundstücke)	Vermittlung
Landshut-Zentrum	Königsfeldergasse	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut-Moniberg	Grünlandstraße	Ankauf-Entwicklung-Verkauf, DRH
Landshut-Zentrum	City Center Landshut (CCL)	Ankauf-Entwicklung-Bau-Verkauf
Landshut-Altendorf	Am Weinberg	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Landshut-Ergolding	Industriestraße / Badstraße	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Landshut-Kumhausen	An der Schulstraße / Beethovenstraße	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Moosburg	Königsbergerstraße	Ankauf-Entwicklung GE/Supermarkt-Verkauf
Bad Gögging	Kurgebiet	Ankauf-Hotelgrundstück/Entwicklung-Verkauf
Eichendorf	Finkenweg	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Straubing	Marzell-Oberneder-Straße / Prof.-Achleitner-Straße, Ost	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Straubing	Marzell-Oberneder-Straße, West	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Straubing	Prof.-Achleitner-Straße	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Deggendorf	Kohlberg 1	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Deggendorf-Kreuth	Falkensteinstraße	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Deggendorf-Deggenau	St. Erasmus-Straße	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Deggendorf-Deggenau	Hängbachstraße	Ankauf-Entwicklung-Verkauf
Schweiz	Vulpera	WE im Hotel
Monaco	WE-Hafen	Ankauf-Verkauf

FIRMENGRUPPE
SAUBERT

FIRMENGRUPPE SAUBERT

Innere Regensburger Straße 14
84034 Landshut

Mo–Do 8:00–17:30 Uhr
Fr 8:00–12:00 Uhr

T +49 (0) 871 / 97 49 89 0
F +49 (0) 871 / 97 49 89 9
info@phoeniximmo.de

